

דוגמת חוזה לביצוע עבודות ריצוף

שנערך ונחתם ב _____

בין : _____ מצד אחד
להלן המזמין

מהכתובת _____

לבין : _____ מצד שני
להלן הקבלן

מהכתובת _____

ח.פ. _____

הואיל והקבלן כשיר לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה והואיל והקבלן בדק את אתר הבניה והבין את התכניות וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור המזמין, באו לידי הסכם זה ואלה תנאיו :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. חוזה זה הנו חוזה לביצוע עבודות ריצוף כמתואר במפרט הטכני (נספח א') בתנאים המיוחדים (נספח ב') ובתכניות המצורפות (נספח ג').
3. הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה מוצהר בזאת, שהקבלן לקח בחשבון את כל היקף העבודות כפי שמתוארות בתוכניות, בפרטים ובהתאם להוראות המתכנן והעבודה מכילה את כל המרכיבים, בכפוף לסיכום בין המזמין לקבלן בסעיפים 10 עד 13.

4. אתר העבודה - _____

5. מועד תחילה העבודה _____

מועד סיום העבודה _____

6. שלבי העבודה:

- א. הכנסת מצע מסוג חול, או שומשום בהתאם להחלטת המתכנן.
- ב. סימון מפלסים של הרצפות.
- ג. ביצוע רצפת הקומות בהתאם להנחיות המזמין, או נציגו.
- ד. ביצוע חיפוי קירות בחדרי האמבטיה השירותים והמטבח.
- ה. ביצוע רובה (סתימת המישקים).

7. שכר החוזה הנו _____ ₪ בתוספת מע"מ.

8. תנאי תשלום שכר החוזה :

_____ ₪ + מע"מ (כנגד

א. מקדמה בגובה
ערבות בנקאית).

ב. בגמר הכנסת המצע _____ ₪.

ג. בגמר ריצוף קומת מרתף _____ ₪.

ד. בגמר ריצוף קומת קרקע _____ ₪.

ה. בגמר ריצוף קומה שנייה _____ ₪.

ו. בגמר חיפוי שירותים ואמבטיות _____ ₪.

ז. בגמר חיפוי מטבח _____ ₪.

ח. בגמר ביצוע רובה _____ ₪.

_____ ₪. סה"כ

הערה : התשלום יבוצע לאחר אישור נציג המזמין על ביצוע השלב, הקבלן יתאם את התקדמות העבודה עם קבלנים אחרים, כגון, חשמלאי, אינסטלאטור, קבלן האיטום וכו', לא תשולם תוספת עבור עיכובים.

9. קנס מוסכם : הקבלן ישלם למזמין סך של _____ ₪ על כל יום איחור בכל שלב בהתאם לסעיף 6.

10. חומר המצע וחומרי המליטה ("שחור"), כולל הכנסה לתוך הבית באזורים המיועדים לריצוף, יסופקו ע"י _____ .

11. הרובה תסופק ע"י _____ .

12. פסי הפרדה מאלומיניום בין האזורים הרטובים ליבשים, יסופקו ע"י _____ .
13. המרצפות תסופקנה ע"י _____ .
14. הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר.
15. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או על ידי מי מעובדיו ומתחייב לבטח בביטוח מקיף כדי לעגן את אחריותו כלפי צד ג' כלשהו, הן כלפי רכוש והן כנגד נזק גופני, לרבות עובדיו.
16. הקבלן יבטח וימציא אישור על ביטוח קבלני וביטוח צד ג'.
17. הקבלן אחראי לטיב העבודות שהוא מבצע ומתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה, במהלך הביצוע ומתום המסירה הסופית עד תום שנת הבדק שבסיומה תיערך בדיקה של העבודות שבוצעו ויתוקן כל הדרוש תיקון.
18. משך האחריות לעבודות הנו בהתאם לחוק.
19. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.
20. מוצהר בזאת, כי אין יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן.
21. לראייה כי הצדדים מסכימים לכל תנאי חוזה זה, באו על החתום :

המזמין

הקבלן

_____ : תאריך

נספח א'

מפרט טכני

על הקבלן להקפיד על הפעולות הבאות:

1. התאמה בין התוכניות לביצוע.
 2. שימוש בחומרי הדבקה ורובה מתאימים לסוג המרצפות.
 3. ביצוע עם חומרים נושאי תו תקן.
 4. ביצוע נכון של הריצוף, בהתאם לסטיות מותרות לפי התקן.
 5. שילוב בעלי המקצוע השונים בתהליך ביצוע הריצוף.
 6. התאמת סוג הריצוף לאזור בבית.
 7. התאמת גבהים ומשוריות.
 8. איטום – לפני ריצוף באזורים רטובים יש לדאוג לאיטום הרצפה והקירות בחומרי איטום תקינים ויישום נכון.
 9. קיבוע הצנרת ברצפה – לפני הריצוף יש לדאוג שהחשמלאי והאנסטלטור יקבעו את הצנרות השונים למקומם.
 10. בחירת התקדמות הריצוף – יש לתאם עם המתכנן את התקדמות הריצוף כולל אופן הנחת האריחים, הן ברצפה והן בקירות.
- הנחיות ספציפיות לסוג האריחים שנבחרו ע"י המזמין:
- א. אריחי טרצו – יש להכין תשתית של חול נקי, מעורב במלט. ההדבקה תבוצע ע"י טיט צמנטי מעורב בחומר חיזוק דוגמת בי.ג'. בונד או שווה ערך, באישור המפקח. אריחי טרצו מניחים בדרך כלל בלי מישקים.
 - ב. אריחי אבן נסורה – יש להכין תשתית של חול, רצוי חול נקי, מעורב במלט. ההדבקה תבוצע ע"י ע"י טיט צמנטי מעורב בחומר חיזוק דוגמת בי.ג'. בונד או שווה ערך, באישור המפקח. אריחי אבן נסורה מניחים בדרך כלל בלי מישקים.

ג. אריחי קרמיקה וגרניט פורצלן – יש להכין תשתית של חול, רצוי חול נקי, מעורב במלט.
ההדבקה תבוצע ע"י טיט צמנטי מעורב בחומר חיזוק דוגמת בי.ג'י.
בונד או שווה ערך, באישור המפקח.
יש לוודא מהו טווח הסטייה במידות בין אריח לאריח. יש לערוך בדיקת מישוריות, לוודא שאין עיוותים.
יש לבדוק את רמת השחיקה של אריחים המיועדים לרצפה.
באזורים רטובים יש להשתמש ברובה אפוקסית.

נספח ב'

תנאים מיוחדים.

1. אופני מדידה.
2. הפסקת עבודה.
3. ערבות אישית.
4. הגדלה או הקטנת היקף העבודה.
5. העברת זכויות.
6. תרופות.
7. ישות משפטית/בורר.
8. מכתבים.