

דוגמת חוזה לביצוע נגרות

שנערך ונחתם ב _____

בין : _____ מצד אחד
להלן המזמין

מהכתובת _____

לבין : _____ מצד שני
להלן הקבלן

מהכתובת _____

ח.פ. _____

הואיל והקבלן כשיר לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה והואיל והקבלן בדק את אתר הבניה והבין את התכניות וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור המזמין, באו לידי הסכם זה ואלה תנאיו :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. חוזה זה הנו חוזה לביצוע נגרות כמתואר במפרט הטכני (נספח א') בתנאים המיוחדים (נספח ב') בתכניות המצורפות (נספח ג') וברשימת הפתחים (נספח ד').

3. הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.

4. אתר העבודה - _____.

5. מועד תחילה העבודה _____

מועד סיום העבודה _____

6. שלבי העבודה:

- א. מדידה וסימון.
- ב. ביצוע משקופים סמויים ("עיוורים").
- ג. ביצוע עבודות נגרות בבית המלאכה של היצרן.
- ד. התקנת המוצרים, כגון דלתות, ארונות, מעקות וחלונות באתר.
- ה. בדיקת התאמת המוצרים לתוכניות.

7. **שכר החוזה** הנו _____ ₪ בתוספת מע"מ.

8. **תנאי תשלום שכר החוזה :**

- א. מקדמה בגובה _____ ₪ + מע"מ (כנגד ערבות בנקאית)
- ב. בגמר התקנת משקופים סמויים _____ ₪.
- ג. בגמר ייצור המוצרים _____ ₪.
- ד. בגמר העבודות ומסירה למזמין _____ ₪.
- סה"כ _____ ₪.

הערה : התשלום יבוצע לאחר אישור נציג המזמין על ביצוע השלב, תשלומי ביניים של התקנת חלונות ישולמו על פי שיקול המפקח, הקבלן יתקין את החלונות לאחר גמר הריצוף ובהתראה של שבועיים, לא תשלום תוספת עבור עיכובים.

9. **קנס מוסכם :** הקבלן ישלם למזמין סך של _____ ₪ על כל יום איחור בכל שלב בהתאם לסעיף 6.

10. הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר.

11. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או על ידי מי מעובדיו ומתחייב לבטח בביטוח מקיף כדי לעגן את אחריותו כלפי צד ג' כלשהו, הן כלפי רכוש והן כנגד נזק גופני, לרבות עובדיו.

12. הקבלן יבטח וימציא אישור על ביטוח קבלני וביטוח צד ג'.

13. הקבלן אחראי לטיב העבודות שהוא מבצע ומתחייב לתקן על חשבוננו כל פגם שיתגלה, במהלך הביצוע ומתום המסירה הסופית עד תום שנת הבדק שבסיומה תיערך בדיקה של העבודות שבוצעו ויתוקן כל הדרוש תיקון.

14. משך האחריות לעבודות הנו בהתאם לחוק

15. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.

16. מוצהר בזאת, כי אין יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן.

17. לראייה כי הצדדים מסכימים לכל תנאי חוזה זה, באו על החתום :

המזמין

הקבלן

תאריך :

נספח א'

מפרט טכני

1. המשקופים הסמויים, הדלתות, החלונות והויטריות, הזכוכית, הפרזול והתריסים יהיו נושאי תו תקן ישראלי רלוונטי לאותם חומרים.
2. המשקופים הסמויים יותקנו לפני ביצוע הטיח ויקובעו לפתחים ע"י "אוזניים" עד שלא תהיה אפשרות הזזה, או הוצאת המשקוף ממקומו.
3. סוג הדלת, הארון, החלון, התריס והרשת, הדגם, הגוון, הפרזול יקבעו ע"י האדריכל.
4. עובי מינימאלי של הזכוכית תהיה 4 מ"מ, העובי יקבע בהתאם לגודל הזכוכית בהתאמה לתקן.
5. זכוכית בידודית, אנטי סאן, רפלקטיבית, משוריינת, או בטחונית, תסופק מייצרן בעל הסמכה של מכון התקנים.
6. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים.
7. בתריסים שמשמשים כסורג יותקנו כל שלב שלישי חיזוקים ממוט פלדה.
8. רשתות נגד זבובים יהיו מאלומיניום, אלא אם צוין אחרת.
9. לא יתחיל הקבלן בביצוע הרכבת המוצרים לפני שקיבל אישור מנציג המזמין.

נספח ב'

תנאים מיוחדים.

1. אופני מדידה.
2. הפסקת עבודה.
3. ערבות אישית.
4. הגדלה או הקטנת היקף העבודה.
5. העברת זכויות.
6. תרופות.
7. ישות משפטית/בורר.
8. מכתבים.

נספח ג' תוכניות

נספח ד' רשימת פתחים – דלתות *

* דוגמה

מספר	תאור גראפי	סוג ודגם חלון	זיגוג	פרזול	פתיחה	כמות	מחיר יח'	סה"כ מחיר
1	מבט על הדלת, עם מידות והנחיות מיוחדות של האדריכל	פתיחה רגילה, עם צוהר	חלבית	צירי פרפר מדגם..., ידיות מדגם...	ימנית	4	1	4