

דוגמת חוזה לביצוע חלונות

שנערך ונחתם ב _____

בין : _____ מצד אחד
להלן המזמין

מהכתובת _____

לבין : _____ מצד שני
להלן הקבלן

מהכתובת _____

ח.פ. _____

הואיל והקבלן כשיר לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה והואיל והקבלן בדק את אתר הבניה והבין את התכניות וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור המזמין, באו לידי הסכם זה ואלה תנאיו :
1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. חוזה זה הנו חוזה לביצוע חלונות כמתואר במפרט הטכני (נספח א') בתנאים המיוחדים (נספח ב') בתכניות המצורפות (נספח ג') וברשימת הפתחים (נספח ד').

3. הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.

4. אתר העבודה - _____

5. מועד תחילה העבודה _____

מועד סיום העבודה _____

6. שלבי העבודה:

- א. מדידה וסימון.
- ב. ביצוע משקופים סמויים ("עיוורים").
- ג. ייצור החלונות בבית המלאכה של היצרן.
- ד. התקנת החלונות באתר.
- ה. בדיקת אטימות.
- ו. בדיקת תריסים בהורדה והרמה יידינית/חשמלית.

7. שכר החוזה הנו _____ ש"ח בתוספת מע"מ.

8. תנאי תשלום שכר החוזה :

- א. מקדמה בגובה _____ ש"ח + מע"מ (כנגד ערבות בנקאית)
- ב. בגמר התקנת משקופים סמויים _____ ש"ח.
- ג. בגמר ייצור החלונות _____ ש"ח.
- ד. בגמר העבודות ומסירה למזמין _____ ש"ח.
- סה"כ _____ ש"ח.

הערה : התשלום יבוצע לאחר אישור נציג המזמין על ביצוע השלב, תשלומי ביניים של התקנת חלונות ישולמו על פי שיקול המפקח, הקבלן יתקין את החלונות לאחר גמר הריצוף ובהתראה של שבועיים, לא תשלום תוספת עבור עיכובים.

9. קנס מוסכם : הקבלן ישלם למזמין סך של _____ ש"ח על כל יום איחור בכל שלב בהתאם לסעיף 6.

10. הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר.

11. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או על ידי מי מעובדיו ומתחייב לבטח בביטוח מקיף כדי לעגן את אחריותו כלפי צד ג' כלשהו, הן כלפי רכוש והן כנגד נזק גופני, לרבות עובדיו.

12. הקבלן יבטח וימציא אישור על ביטוח קבלני וביטוח צד ג'.

13. הקבלן אחראי לטיב העבודות שהוא מבצע ומתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה, במהלך הביצוע ומתום המסירה הסופית עד תום שנת הבדק שבסיומה תיערך בדיקה של העבודות שבוצעו ויתוקן כל הדרוש תיקון.

14. משך האחריות לעבודות הנו בהתאם לחוק

15. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.

16. מוצהר בזאת, כי אין יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן.

17. לראייה כי הצדדים מסכימים לכל תנאי חוזה זה, באו על החתום :

_____ המזמין

_____ הקבלן

תאריך : _____
נספח א'

מפרט טכני

1. המשקופים הסמויים, החלונות והויטרונות, הזכוכית, הפירזול והתריסים יהיו נושאי תו תקן ישראלי רלוונטי לאותם חומרים.
2. מנוע לתריס גלילה יהיה מותאם לגודל ומשקל התריס ונושא תו תקן, לאחר הרכבת החלונות, יבצע היצרן בדיקת תפעול התריסים בתאום עם החשמלאי שיספק זרם זמני לבדיקה.
3. המשקופים הסמויים יותקנו לפני ביצוע הטיח ויקובעו לפתחים ע"י "אוזניים" עד שלא תהיה אפשרות הזזה, או הוצאת המשקוף ממקומו.
4. סוג החלון, התריס והרשת, הדגם, הגוון, הפרזול יקבעו ע"י האדריכל.
5. עובי מינימאלי של הזכוכית תהיה 4 מ"מ, העובי יקבע בהתאם לגודל הזכוכית בהתאמה לתקן.
6. זכוכית בידודית, אנטי סאן, רפלקטיבית, משורינת, או בטחונית, תסופק מייצרן בעל הסמכה של מכון התקנים.
7. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים.
8. בתריסים שמשמשים כסורג יותקנו כל שלב שלישי חיזוקים ממוט פלדה.
9. רשתות נגד זבובים יהיו מאלומיניום, אלא אם צוין אחרת.
10. לא יתחיל הקבלן בביצוע הרכבת החלונות לפני שקיבל אישור מנציג המזמין.

נספח ב'

תנאים מיוחדים.

1. אופני מדידה.
2. הפסקת עבודה.
3. ערבות אישית.
4. הגדלה או הקטנת היקף העבודה.
5. העברת זכויות.
6. תרופות.
7. ישות משפטית/בורר.
8. מכתבים.

נספח ג' תוכניות

נספח ד' רשימת פתחים – חלונות וויטרינות *

* דוגמה

מספר	תאור גראפי	סוג ודגם חלון	זיגוג	תריס	רשת	כמות	מחיר 'יח'	סה"כ מחיר
1	מבט על החלון עם מידות והנחיות מיוחדות של האדריכל	נגרר כנף על כנף, דגם קליל 7000, או שווה ערך	בדודית 4 + 4 מ"מ	גלילה שלבי אלומיניום משוך עם בידוד פוליאוריטן מוקצף	נגררת כנף על כנף מאלומיניום	4	1	4

