

## דוגמת חוזה לביצוע עבודת גבס

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_

בין : \_\_\_\_\_ מצד אחד  
להלן המזמין

מהכתובת \_\_\_\_\_

לבין : \_\_\_\_\_ מצד שני  
להלן הקבלן

מהכתובת \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

הואיל והקבלן כשיר לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה והואיל והקבלן בדק את אתר הבניה והבין את התכניות וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור המזמין, באו לידי הסכם זה ואלה תנאיו :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. חוזה זה הנו חוזה לביצוע עבודות גבס כמתואר במפרט הטכני (נספח א') בתנאים המיוחדים (נספח ב') ובתכניות המצורפות (נספח ג').
3. הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה.
4. אתר העבודה - \_\_\_\_\_.
5. מועד תחילה העבודה \_\_\_\_\_  
מועד סיום העבודה \_\_\_\_\_
6. שלבי העבודה:
  - א. מדידה וסימון.
  - ב. ביצוע שלד.
  - ג. סגירת דופן אחת.
  - ד. סגירת דופן שניה, אחרי סיום עבודות של קבלנים אחרים והתקנת בידוד.
  - ה. עבודות גמר – הכנה לצבע.

7. שכר החוזה הנו \_\_\_\_\_ נ"ח בתוספת מע"מ.

8. תנאי תשלום שכר החוזה :

- א. מקדמה בגובה \_\_\_\_\_ נ"ח + מע"מ (כנגד ערבות בנקאית)
- ב. בגמר התקנת שלד \_\_\_\_\_ נ"ח.
- ג. בגמר הכנות לצבע \_\_\_\_\_ נ"ח.
- ד. בגמר העבודות ומסירה למזמין \_\_\_\_\_ נ"ח.
- סה"כ \_\_\_\_\_ נ"ח.

הערה : התשלום יבוצע לאחר אישור נציג המזמין על ביצוע השלב, הקבלן יתאם את התקדמות העבודה עם קבלנים אחרים, כגון, חשמלאי, אינסטלאטור וכו', לא תשולם תוספת עבור עיכובים.

9. קנס מוסכם : הקבלן ישלם למזמין סך של \_\_\_\_\_ נ"ח על כל יום איחור בכל שלב בהתאם לסעיף 6.

10. הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר.

11. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או על ידי מי מעובדיו ומתחייב לבטח בביטוח מקיף כדי לעגן את אחריותו כלפי צד ג' כלשהו, הן כלפי רכוש והן כנגד נזק גופני, לרבות עובדיו.

12. הקבלן יבטח וימציא אישור על ביטוח קבלני וביטוח צד ג'.

13. הקבלן אחראי לטיב העבודות שהוא מבצע ומתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה, במהלך הביצוע ומתום המסירה הסופית עד תום שנת הבדק שבסיומה תיערך בדיקה של העבודות שבוצעו ויתוקן כל הדרוש תיקון.

14. משך האחריות לעבודות הנו בהתאם לחוק

15. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.

16. מוצהר בזאת, כי אין יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן.

17. לראייה כי הצדדים מסכימים לכל תנאי חוזה זה, באו על החתום :

\_\_\_\_\_ המזמין

\_\_\_\_\_ הקבלן

\_\_\_\_\_ : תאריך

## נספח א'

### מפרט טכני

1. כל חומרי השלד, הבידוד, הגבס יהיו נושאי תו תקן ישראלי רלוונטי לאותם חומרים.
2. עובי מינימאלי של פרופילי השלד, לא יפחת מ – 0.55 מ"מ.
3. כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים.
4. בכל הבית יותקנו לוחות גבס רגיל בעובי 12.5 מ"מ, אלא אם צוין אחרת ע"י המתכנן.
5. באזורים רטובים כגון חדרי אמבטיה, ליד מכונת כביסה, קיר עם כיור מטבח יותקנו לוחות גבס "ירוק", אלא אם צוין אחרת ע"י המתכנן.
6. במידה ועל פי תכנון, תותקן דופן מגבס על קיר חוץ מבלוקים, יש להצמיד לקיר ניילון שיהווה שכבה חוצצת למניעת עיבוי.
7. בידוד המחיצות יהיה לפי התקן שנקבע להורדת רמת הרעש.
8. המרחקים בין עמודון לעמודון (סטד), לא יעלו על 60 ס"מ.
9. גמר המישקים בין לוחות הגבס יהיה על ידי סרט ושפכטל שיאושרו ע"י נציג המזמין.
10. גמר פינות המחיצות יהיה על ידי פרט פינה ושפכטל שיאושרו ע"י נציג המזמין.
11. לא יתחיל הקבלן בביצוע השלד לפני שסימן את התוואי וקיבל אישור מנציג המזמין.
12. כאשר מתוכננת מחיצה, תעלה, או תקרה מעוגלים, לא יעבור הקבלן שלב, עד קבלת אישור מנציג המזמין.

## נספח ב'

### תנאים מיוחדים.

1. אופני מדידה.
2. הפסקת עבודה.
3. ערבות אישית.
4. הגדלה או הקטנת היקף העבודה.
5. העברת זכויות.
6. תרופות.
7. ישות משפטית/בורר.
8. מכתבים.