חוק התכנון והבניה, התשכ״ה – 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה – 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש״ל – 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס׳ בקשה:	מס׳ תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב:	שם הרחוב:	מס׳ הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס׳ זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב	מס׳ הבית	ישוב+מיקוד	מס׳	טלפון פקסימיליה
המבקש								ט. .... פ.
בעל הזכות בנכס בעלות חכירה אחר ☐ ☐ ☐								ט. .... פ.
עורך הבקשה הראשי								ט. .... פ.
מתכנן שלד הבנין								ט. .... פ.

מיפרט

תאור הבקשה	
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☑ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☑ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☑ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... ☐ למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☑ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 10,591 מ״ר. שטח הבניה הכולל המבוקש .. 27,897.70 מ״ר . ... %בניה 263.41%

חומרי הבניה

סוג הבניה	☑ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר. ....
קירות חיצוניים	☑ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☑ אבן טבעית ☐ טיח ☑ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☑ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☑ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קימות .... מ״א מוצעת .... מ״א סה״כ .... מ״א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד			גודל הדירות לפי מספר חדרים		
היעוד	פרוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו׳)	השטח בהתאם לה	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			חדר 1		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה״כ שטח הבניה			סך הכל		

מס׳ היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ״י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ״ר)											הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ״ר)													ג סה״כ הבניין		משטחים לא מקורים								
מגורים		מסחר		משרדים		גזוזטרות		סה״כ עיקרי קיים	סה״כ			בטחון ובטיחות	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	דרישת רשות מוסמכת	שטח שירות קיים	שטח שירות מוצע	סה״כ				גג מרוצף			גזוזטרות			פרגולות		
קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש																												
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע		מ״ר	משטח המגרש %													סה״כ	משטח המגרש %	מ״ר	משטח המגרש %	קיים	מוצע	סה״כ	קיים	מוצע	סה״כ	קיים	מוצע	מ״ר
								0.00	0.00	0.00%	מפלס -16.97		382.05	197.14		178.15					343.90	414.38	414.38	3.91%	414.38	3.91%									
								0.00	0.00	0.00%	מפלס -13.55		176.64	202.56		178.15					501.38	57.16	57.16	0.54%	57.16	0.54%									
								0.00	0.00	0.00%	מפלס -10.55		138.11	45.88		187.88					424.63	-52.38	-52.38	-0.49%	-52.38	-0.49%									
		4,395.68	-58.32					4,395.68	-58.32	-0.55%	מפלס -7.55	54.23	457.66	745.43		415.60					1,342.12	330.80	330.80	3.12%	272.48	2.57%		135.03	135.03						
								0.00	0.00	0.00%	מפלס -3.87	54.23	5.15			151.88						211.28	211.28	1.99%	211.28	1.99%									
			3,815.42					0.00	3,815.42	36.02%	מפלס ±0.00	85.47	44.88	787.50		628.44	562.48					2,409.75	2,409.75	22.75%	6,225.17	58.78%		1,416.27	1,416.27						
								0.00	0.00	0.00%	מפלס +2.70	84.82	8.02			175.40						269.34	269.34	2.54%	269.34	2.54%									
			3,745.52					0.00	3,745.52	35.37%	מפלס +5.40	85.47	38.35	731.20		908.58	231.23					1,992.81	1,992.81	18.82%	5,738.33	54.18%		1,257.68	1,257.68						
								0.00	0.00	0.00%	מפלס +8.40	84.82	8.02			175.40						269.34	269.34	2.54%	269.34	2.54%									
			1,374.63		580.17			0.00	1,954.80	18.46%	מפלס +11.40	73.23	43.51	224.89		437.18	532.19					1,310.98	1,310.98	12.38%	3,265.78	30.84%									
								0.00	0.00	0.00%	מפלס +14.10	71.29	8.02			140.88						221.20	221.20	2.09%	221.20	2.09%									
					886.57			0.00	886.57	8.37%	מפלס +16.80	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,083.15	10.23%		1,379.67	1,379.67		23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +20.60	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +24.40	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +28.20	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +32.00	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +35.80	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +39.60	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +43.40	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +47.20	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					885.92			0.00	885.92	8.36%	מפלס +51.00	38.82	6.60			151.16						196.58	196.58	1.86%	1,082.50	10.22%					23.10	23.10			
					0.00			0.00	0.00	0.00%	מפלס +54.60		42.95			37.38						80.33	80.33	0.76%	80.33	0.76%		1,080.05	1,080.05						
0.00	0.00	4,395.68	8,977.25	0.00	9,440.02	0.00	0.00	4,395.68	18,417.27	173.90%	סה״כ המפלסים	961.96	1,441.26	2,934.38	0.00	5,429.27	1,325.68	0.00	0.00	0.00	2,812.32	9,480.43	9,480.43	89.51%	27,897.70	263.41%	0.00	5,258.68	5,258.68	0.00	231.00	231.00	0.00	0.00	0.00
									א														ב		ג										
0.00	0.00	0.00	9,035.57	0.00	9,440.02	0.00	0.00	0.00	18,475.59	174.45%	מעל הקרקע	853.50	280.45	1,743.59	0.00	4,315.81	1,325.68	0.00	0.00	0.00	0.00	8,519.23	8,519.23	80.44%	26,994.82	254.88%	0.00	5,133.65	5,133.65	0.00	231.00	231.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	4,395.68	-58.32	0.00	0.00	0.00	0.00	4,395.68	-58.32	-0.55%	מתחת הקרקע	108.46	1,160.81	1,190.79	0.00	1,113.46	0.00	0.00	0.00	0.00	2,812.32	961.20	961.20	9.08%	902.88	8.52%	0.00	125.03	125.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר **

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה״כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ״י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ״ר)						אסמכתא	חלקי השרות (מ״ר)												סה״כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה״כ			מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה״כ			
מסחר	משרדים ותעסוקה			מ״ר	משטח% המגרש												מ״ר	משטח% המגרש	מ״ר	%
						תכנית														
3178	22273			25411																
			א1														ב1		ג1	

						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

המרת שטח עיקרי בין משרדים למסחר המותר לפי סעיף 2.317 בת.ב.ע

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פרוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____________

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך 4.12.2011 ____________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____________

חתימות נוספות:

המבקש תאריך 4.12.2011 שם ____________ חתימה ____________

בעל הזכות בנכס תאריך 4.12.2011 שם ____________ חתימה ____________

מתכנן שלד הבנין תאריך 4.12.2011 שם ____________ חתימה ____________

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע״י:

שם ____________ תאריך ____________

תפקיד ____________ חתימה ____________

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס׳ זיהוי .... להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ״ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס׳
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ״ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ״ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס׳ זיהוי ....
כתובת .... טל׳ ...... פקס .....
עיר רח׳ מס׳ בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס׳ זיהוי ....
ובעל תעודת רישום מס׳ .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד .... לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס׳ זיהוי. .....
כתובת .... טלפון...... פקס׳. .....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים ומתחייב .... (לפרט)

לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש........

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

פקס׳

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען		טלפון
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

(אם טרם ניתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם):

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים ומתחייב. . . . .(לפרט)

לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש........

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1. כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳ (ב) למעלה הוא נכון.
2. כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני .... (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך. ......

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס׳ רשיון
1. (עורך ראשי)		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח״מ .... מס׳ זהוי. ....
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס׳. ....
הנדסאי בעל רשיון מס׳. .... (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור על תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך. .... חתימת המתכנן. .....

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח״מ .... מס׳ זהוי. ....
מהנדס רשוי מס׳. .... (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס׳. .... מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך. .... חתימה ....

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א (5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב עלפי כל דין.

אני. .... (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס׳ רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

---

* נתמנה אדם ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

**ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.